

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.03.03.P014.F002	
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	VERSIÓN	003

1. Fecha de Expedición:	1 de Marzo de 2023
2. Ciudad de Expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN Y CONFORMACIÓN

3. Dirección Bien Inmueble:	Calle 9 y Calle 10 entre Carrera 33 y Carrera 39
4. Comuna y/o Corregimiento:	0019
5. Nombre Barrio y/o Corregimiento:	Champagnat
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	El Hipódromo
8. Nombre Equipamiento:	Unidad Deportiva Panamericana Jaime Aparicio: Liga Vallecaucana de Natación - Piscinas Hernando Botero O'Byrne - Antiguo Hipódromo, Estadio de Atletismo Pedro Grajales - Liga Vallecaucana de Patinaje - Diamante de Softbol - Liga Vallecaucana de Voleibol - Coliseo de Hockey en Línea Miguel Calero - Liga Vallecaucana de Hockey - Coliseo Mundialista, Iván Vassilev Todorov - Canchas Panamericanas Fútbol - Canchas de Baloncesto - Liga Vallecaucana de Tiro - Liga Vallecaucana de Tenis - Liga Vallecaucana de Karate - Oficinas Secretaria del Deporte y la Recreación
9. Número Predial:	G019200010000
10. Número Predial Nacional:	760010100192000010001000000001
11. Código Único:	011920000010001000000001
12. Clase del Inmueble:	Terreno y construcción
13. Tipo de Bien:	Lote
14. Tipo de Uso:	Recreativo
15. Nombre Área Cedida/Vendida:	Unidad Deportiva José de Jesús Clark - El Hipódromo

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Junta Administradora Seccional de Deportes del Valle del Cauca
17. Titular del Predio:	Municipio de Santiago de Cali
18. Tipo Documento:	Escritura Publica

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.03.03.P014.F002	
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	VERSIÓN	003

19. Número de Documento:	56	Fecha(aaaa-mm-dd)	1999-01-18
20. Oficina de Expedición:	Notaria	Cuarta del Círculo de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-610904		
22. Fecha de Registro M.I:	1999-04-05		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Unidad Deportiva Panamericana Jaime Aparicio: Liga Vallecaucana de Natación - Piscinas Hernando Botero O'Byrne - Antiguo Hipódromo, Estadio de Atletismo Pedro Grajales - Liga Vallecaucana de Patinaje - Diamante de Softbol - Liga Vallecaucana de Voleibol - Coliseo de Hockey en Línea Miguel Calero - Liga Vallecaucana de Hockey - Coliseo Mundialista, Iván Vassilev Todorov - Canchas Panamericanas Futbol - Canchas de Baloncesto - Liga Vallecaucana de Tiro - Liga Vallecaucana de Tenis - Liga Vallecaucana de Karate - Oficinas Secretaria del Deporte y la Recreación		
24. Organismo Responsable:	Secretaria de Deporte y la Recreación		
25. Nombre Ocupante:	N/R		
26. Modalidad de Contrato:	N/R		
27. Número de Contrato:	N/R		
28. Fecha Inicial:	N/R	Fecha Final:	N/R
29. Estado del Contrato:	N/R		
30. Área Entregada (m²):	N/R		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral - SIGCAT.

Calidad de Bien: USO PÚBLICO,

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado "son inalienables, inembargables e imprescriptibles"

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.03.03.P014.F002
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO		VERSIÓN 003

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.



MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL

Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Carolina V. Sánchez Casanova - Contratista

Revisión Técnica Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar – Profesional Universitario

Control Técnico Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar – Profesional Universitario

Revisión Jurídica: N/A

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

